

4PS MAGAZINE

HET MAGAZINE MET NIEUWS OVER MICROSOFT DYNAMICS NAV 4PS CONSTRUCT
INTEGRALE ERP SOFTWARE VOOR DE BOUW, GWW EN INSTALLATIETECHNIEK

SEPTEMBER 2016

*Van Tilburg Installatietechniek na
anderhalf jaar 4PS Construct:*

**‘We zijn nu veel
meer in control’**





Voorwoord

Uitgerust van een hopelijk plezierige vakantie ontvangt u hierbij het 4PS Magazine, waarin we toelichten wat ons zoal bezighoudt. Misschien denkt u nu: 'Vakantie? Nee hoor, ik heb gewoon doorgewerkt'. Dat zal voor een aantal van u zeker opgaan; de traditionele bouwvak wordt immers allang niet meer zo consequent als vakantieperiode ingepland als dat voorheen het geval was. Dat was ook de conclusie van een artikel onlangs in de Cobouw, dat inging op de snel veranderende wereld waarin we leven. Als innovatieve ICT-leverancier zijn we ons van die veranderingen maar al te goed bewust.

Prima eerste helft 2016

Over de eerste helft van dit jaar kunnen we kort zijn: die was prima! Ons klantenbestand is opnieuw gegroeid, zowel binnen als buiten de landsgrenzen. In juni van dit jaar nog hebben een aantal mooie namen – waaronder de Van Wijnen Groep en De Vries en Verburg – kenbaar gemaakt dat ze definitief met ons in zee gaan.

Waardevolle innovaties

Ook wat innovaties betreft hebben we in de afgelopen periode bepaald niet stilgezeten. Zo hebben we extra energie gestoken in de ontwikkeling van handige en efficiënte applicaties voor tablets en smartphones. Dat heeft geleid tot de introductie van diverse nieuwe apps. Verder blijft onze aandacht uitgaan naar Vastgoed Beheer (Service en Onderhoud) en de BIM Bridge – waarmee we integratie tussen ERP en BIM hebben gerealiseerd. De markt verandert ongekend snel en u hebt behoefte aan steeds weer nieuwe tools om hier slim en daadkrachtig op in te kunnen spelen. In nauwe samenwerking met u volgen wij de marktontwikkelingen op de voet en proberen we die snel en adequaat te vertalen in nieuwe, waardevolle oplossingen.

4PS verkozen tot ISV van het jaar

De Microsoft Worldwide Partner Conference (WPC) is het jaarlijks terugkerende evenement van Microsoft voor alle partners. Dit event begin juli van dit jaar vormde niet alleen het decor voor de bekendmaking van innovaties en toekomstplannen, maar ook voor de huldiging van de best presterende partners. 4PS werd in het zonnetje gezet en verkozen tot 'ISV of the Year in Western Europe'; een prestatie waar we ongelooflijk trots op zijn!

4PS Magazine editie 2

In deze 2e editie van 2016 zetten we één van onze klanten in de spotlights, te weten Van Tilburg Installatietechniek uit het Limburgse Horst. Verder legt André Overeem uit hoe de ontwikkelingen omtrent onze BIM-oplossing verlopen en wordt u op de hoogte gebracht van de meest recente ontwikkelingen aangaande de 4PS Apps. Ik wens u veel leesplezier toe!

Martin Westerink,
4PS Partner

Inhoud

4

BIM: Digitale Transformatie ten voeten uit

6

4PS heet **nieuwe klanten** welkom

8

Van Tilburg Installatietechniek na anderhalf jaar 4PS Construct:
'We zijn nu veel meer in control'

12

4PS Update: handige nieuwe 4PS Apps

14

Hoe staat het met de innovatieprojecten Power BI, MJOP en WoCo-koppelingen?

4PS MAGAZINE COLOFON

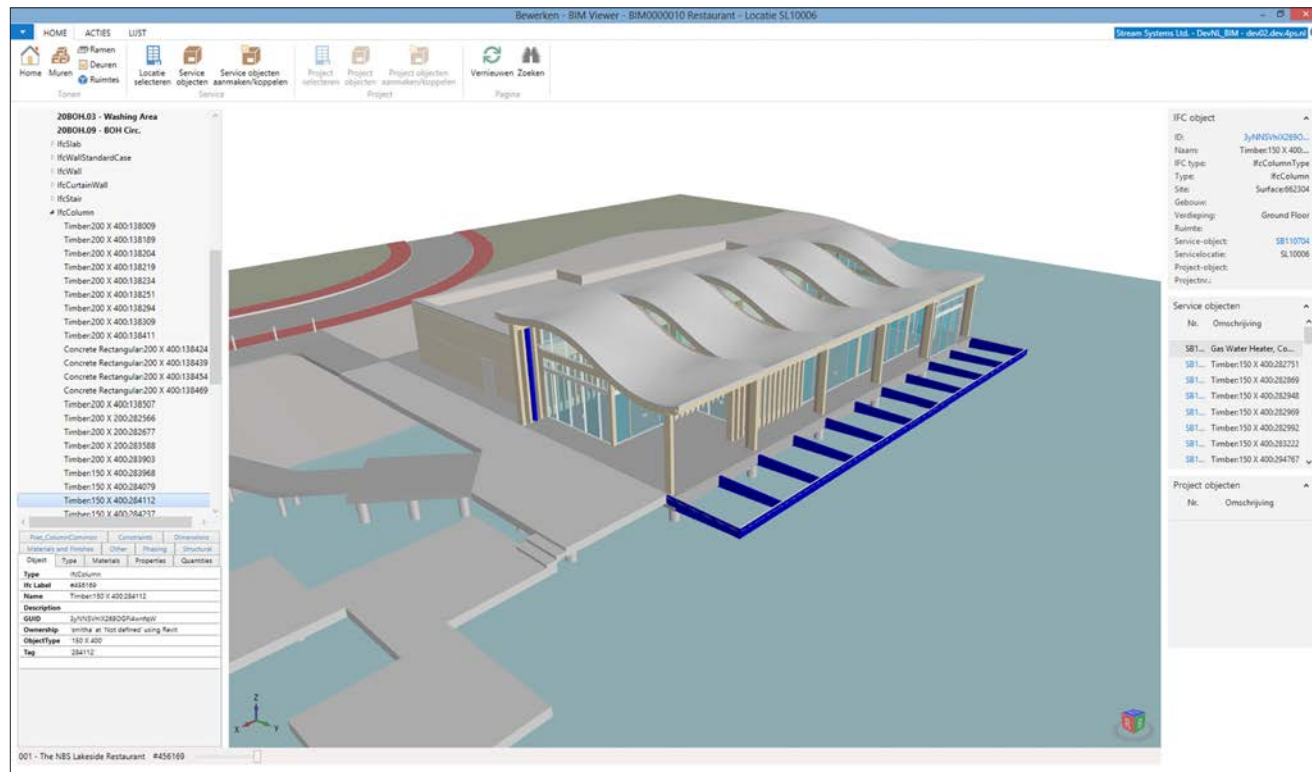
Dit magazine informeert u over de ontwikkelingen met betrekking tot ICT en ERP, onze 4PS Construct oplossing en aanvullende oplossingen van onze partners. Bestemd voor de installatie-, service & onderhoud, GWW-, materieel- en bouwbranche.

Eindredactie: 4PS - **Redactionele tekst:** Pieter van Kesteren

Vormgeving: Meurs Grafische Vormgeving - **Fotografie:** Paulien Varkevisser

Drukwerk: BDUprint

BIM: Digitale Transformatie ten voeten uit



4PS BIM-integratie module

Digitale Transformatie staat centraal in de toekomst-strategie van Microsoft. Mede dankzij de technologische ontwikkelingen van Microsoft zijn we bij 4PS in staat om de bedrijfsprocessen van onze klanten steeds verder te digitaliseren. Dit is niet nieuw, deze technologische ontwikkelingen vinden al plaats sinds de opkomst van de computer. Wat wel opmerkelijk is, is dat de ontwikkelingen elkaar in steeds sneller tempo opvolgen en dat de toepassing ervan steeds laagdrempeliger is geworden.

Technologische ontwikkeling binnen de bouw

Voor de bouwnijverheid waarbinnen wij actief zijn, hebben deze ontwikkelingen inmiddels geleid tot allerlei gebruiksgemakkelijke tools: denk aan het toepassen van apps met de komst van Xamarin, PowerApps en de universele App voor Microsoft Dynamics NAV; maar ook aan Microsoft Power BI, Delve en Cortina Machine Learning, waardoor data toegepast kunnen worden voor waardevolle informatie, zoals bijvoorbeeld het

voorspellen van onderhoud (Predictive Maintenance).

Kortom, informatie die cruciaal is voor onze klanten bij het bedienen van hun klanten, omdat ze zo nog betere producten kunnen leveren met daarbij ook een betere dienstverlening. Digitale Transformatie staat daarmee dus voor het realiseren van een effectievere en efficiëntere bedrijfsvoering met behulp van steeds nieuwe generaties digitale tools. BIM is Digitale Transformatie ten voeten uit.

4PS Construct en BIM

Vorig jaar zijn we begonnen met het ontwikkelen van functionaliteit om data tussen een BIM-model en 4PS Construct over en weer te ontsluiten. Aangezien we hiermee een brug hebben weten te slaan, noemen we dit de 4PS BIM Bridge. In de vorige editie van dit blad hebben we daar uitgebreid bij stilgestaan. Door deze ontwikkelingen zijn we in staat om een BIM-model voor een project met dat van een servicelocatie te verbinden en daarmee objectinformatie over en weer te ontsluiten. Daarmee is het mogelijk om logistieke informatie

voor een project via het BIM-model op te vragen. Of om vanuit het BIM-model van een bestaand gebouw – via 4PS Construct – de storingshistorie voor een bepaald object op te vragen. Dankzij de digitale transformatie kan data-uitwisseling dus via allerlei devices, applicaties en systemen plaatsvinden.

Ditigal Twin Concept

Informatie over objecten is in 4PS Construct altijd digitaal voorhanden. Een reëel object in een gebouw – maar ook een virtueel object in een BIM-ontwerp – heeft een digitale representatie in 4PS Construct. We noemen dit concept 'Digital Twin' of 'Digitale Tweeling'. Van een bepaald object in een gebouw, installatie of ontwerp is in 4PS Construct en in het BIM-model altijd een Digital Twin voorhanden. Deze Digital Twin kan opgeroepen worden via elke applicatie, met het doel data op te vragen of toe te voegen. Ook kan de Digital Twin worden opgeroepen via het IOT ('the Internet Of Things') of The Things Network* door het reële 'broertje' of 'zusje'. Denk bijvoorbeeld aan een CV-ketel die zelfstandig data toevoegt zoals waterdruk, statuscodes

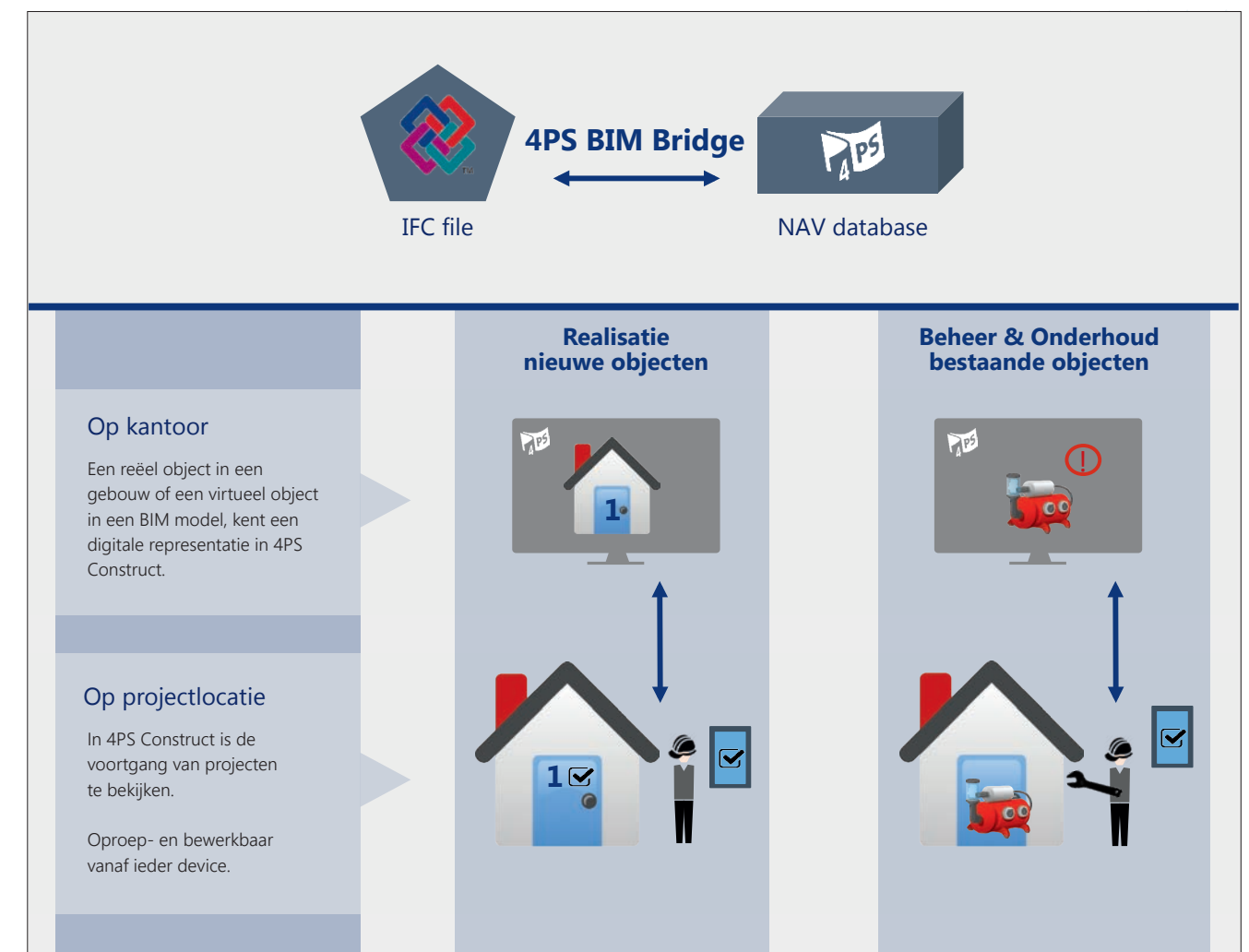
of het aantal draaiuren. Dergelijke informatie is onmisbaar voor Predictive Maintenance.

4PS Productontwikkelingen

De komende maanden zijn we bezig om het Digital Twin Concept verder door te ontwikkelen. We zullen steeds meer BIM-functionaliteit doorvoeren in de rest van onze producten. Een voorbeeld hiervan is een preview van een BIM-model voor een IFC-file in Microsoft Dynamics NAV 4PS Construct en het 4PS Documentenportaal. Een ander voorbeeld is de locatiebepaling van een object aan de hand van een BIM-model in de nieuwe 4PS Buitendienst App.

Tot slot gaan we ook de eerste stappen zetten op het gebied van IOT. Het doel daarvan is reële objecten te laten communiceren met hun Digital Twins in 4PS Construct!

*Voor meer informatie over The Things Network zie TheThingsNetwork.org





4PS heet **nieuwe klanten** welkom

Foto - Contractondertekening De Vries en Verburg

De afgelopen periode hebben we weer een aantal mooie nieuwe klanten aan ons weten te binden. Daar hebben we hard voor gewerkt en we zijn er dan ook enorm trots op. Bij de keuze voor implementatie van een product als 4PS Construct gaat u natuurlijk niet over een nacht ijs. Bij dit soort complexe trajecten worden de verschillende opties zorgvuldig afgewogen voordat u definitief uw keuze bepaalt. Wat geeft daarbij dan de doorslag, waarom kiest u juist voor ons?

In goede aarde

De motivatie achter de keuze voor 4PS Construct komt vaak grotendeels overeen. Zowel nieuwe als bestaande klanten geven aan van diverse kenmerken bijzonder gecharmeerd te zijn, zoals het solide Microsoft Dynamics NAV-platform waarop we 4PS Construct ontwikkeld hebben. Ook de hoge integraliteit in combinatie met de modulaire samenstelling van 4PS Construct valt in goede aarde, dit geeft grote vrijheid bij de samenstelling, fasering en implementatie van 4PS Construct.

Daarnaast waardeert men het zeer dat we met 4PS Construct een sectorspecifieke standaardoplossing bieden voor niet alleen de bouwnijverheid en de installatietechniek, maar ook voor materiaalbeheerders, service- en onderhoudsbedrijven en ondernemingen in de grond-, weg- en waterbouw. Maar los van al deze businessargumenten, blijkt 'de klik' die men voelt met onze mensen vaak doorslaggevend te zijn. En dat is misschien wel het mooiste compliment dat men ons kan geven.

Meest recente **nieuwe klanten**



Jacobs Elektro Groep

De elektrotechnische installatiespecialist uit Breda realiseert projecten in de utiliteitsbouw, retail en particuliere sector. Met hun brede dienstenpakket nemen zij een sterke positie in op het gebied van 'turnkey' projecten. Zij ontzorgen klanten door hun één aanspreekpunt te bieden voor elektrotechnische installaties, domotica- en beveiligingssystemen, duurzame oplossingen en service en onderhoud.

Voor meer informatie: www.jacobselektro.nl



Van Wijnen Groep N.V.

Van Wijnen, een van de grotere bouw- en projectontwikkelings-ondernemingen van Nederland, houdt zich bezig met de ontwikkeling en bouw van grote en kleine projecten door het hele land. Ook is men actief bij het onderhoud en beheer van bestaande woningen en gebouwen.

Voor meer informatie: www.vanwijnen.nl



ELMA B.V.

Elma is een system integrator, gespecialiseerd in elektrische aandrijf- en besturingstechniek in de offshore en maritieme sector. De toegevoegde waarde van Elma wordt geboden voor de bundeling van vier business units: Projecten, Sales, Vortex en Motoren.

Voor meer informatie: www.elmabv.nl



Buijtenhuis Nijkerk B.V.

Familiebedrijf Buijtenhuis Nijkerk B.V. is een aannemer in de grond-, weg-, en waterbouw. Daarnaast verhuurt Buijtenhuis roterende verreikers, grondverzetmachines, veeg- en zuigwagens en onkruidborstelmachines aan bouwbedrijven, gemeentes en waterschappen.

Voor meer informatie: www.buijtenhuis.nl



De Vries en Verburg

Het in Stolwijk gevestigde bedrijf richt zich op het gehele huisvestingsproces vanaf projectontwikkeling, bouw, service & onderhoud en vastgoedbeleggingen en streeft ernaar hun klanten in dit proces volledig te ontzorgen.

Voor meer informatie: www.devriesverburg.nl



Gebroeders Blokland BV

Het oorspronkelijke aannemersbedrijf is uitgegroeid tot een ontwikkelend bouwbedrijf. Het is gevestigd in Hardinxveld-Giessendam en houdt zich bezig met de ontwikkeling en bouw van projecten voor wonen, werken en leisure.

www.gebr-blokland.eu



*Van Tilburg Installatietechniek na anderhalf jaar
4PS Construct:*

**‘We zijn nu veel meer in
control’**

Bij het binnenrijden van bedrijvenpark Hoogveld bij het Limburgse Horst springt het kantoorpand van Van Tilburg Installatietechniek direct in het oog. En toch, hoe opvallend het gebouw met zijn afgeronde voorgevel en de markante halfronde dakopbouw ook mag zijn, het werkelijk bijzondere is van buitenaf niet te zien. Het in eigen beheer ontworpen en gebouwde bedrijfspand kenmerkt zich namelijk door uitzonderlijk lage exploitatiekosten en staat daarmee model voor de innovatieve bedrijfsfilosofie van Van Tilburg. Controller Anouk van Tilburg noemt het zelf ‘ons visitekaartje’. Zij legt uit wat Van Tilburgs innovatieve aanpak behelst en waarom Microsoft Dynamics NAV 4PS Construct sinds 1 januari 2015 wordt ingezet om daar verder handen en voeten aan te geven.

‘Van Tilburg Installatietechniek is een echt familiebedrijf’, zegt Anouk van Tilburg: ‘Mijn ouders zijn in 1992 heel klein in Horst begonnen toen mijn vader het W-gedeelte overnam van het installatiebedrijf waarbij hij zelf in dienst was. Hij nam een paar monteurs mee en wist de zaak langzaam maar zeker uit te bouwen. Mijn broer Maik en zijn vrouw Loes, die het bedrijf in 2008 hadden overgenomen, besloten in 2012 de particuliere markt vaarwel te zeggen en zich voortaan alleen nog op de zakelijke markt te richten.’

Bewust, slim...

Die zakelijke markt willen ze aan zich binden met een energie-concept dat te vatten is in drie sleutelbegrippen: bewust, slim

en samen. ‘Bewust’ en ‘slim’ liggen in elkaars verlengde. Ze staan voor de slimme toepassing van innovatieve, milieubewuste bouw- en installatieoplossingen. Oplossingen die de best beschikbare installatietechniek koppelen aan de hoogste energiezuinigheid. Belangrijke tool daarbij is een dynamisch simulatieprogramma dat energieaspecten via diagrammen aanschouwelijk maakt, waardoor ze direct in het ontwerpproces kunnen worden meegenomen. ‘Op die manier’, zegt Anouk van Tilburg, ‘kunnen we onze klanten al heel vroeg bewust maken van hun specifieke energiebehoefte zodat ze veel meer afgewogen hun keuzes kunnen maken – niet alleen in installatietechnisch opzicht, maar ook bouwkundig. Daardoor kunnen ze flink besparen op de exploitatiekosten van zowel het gebouw als de

installatie.' Dit concept heeft Van Tilburg Installatietechniek in 2013 voor het eerst van a tot z kunnen toepassen bij het ontwerp en de bouw van het eigen bedrijfspand; met die uitzonderlijk lage exploitatiekosten als fraai resultaat.

...en samen

Het begrip 'samen' wijst op de noodzaak van een optimale samenwerking in de keten. Bij die optimale samenwerking hoort volgens Anouk van Tilburg 'een zo vroeg mogelijke inschakeling van Van Tilburg Installatietechniek'. Zij voorziet wat dat betreft trouwens een verschuiving van verantwoordelijkheden: 'Nu heeft de aannemer meestal nog de eindverantwoordelijkheid, maar ik verwacht dat die in de toekomst veel vaker bij ons kan komen te liggen. Wij kunnen namelijk complete ontzorging bieden vanaf de vroegste ontwerpfase tot en met het meerjarig onderhoud. En we laten al zien dat we het kunnen! Op dit moment zijn we bezig met een aantal projecten, waarbij wijzelf aan de top van de keten staan en we effectief samenwerken met betrouwbare partners: architecten, aannemers, onderaannemers. Steeds meer opdrachtgevers kiezen voor een dergelijke procesbenadering.'

'4PS Construct voelde gewoon goed'

Anouk van Tilburg begon in 2005 op de serviceafdeling, dat was nog bij haar ouders. Ze deed de planning van het onderhoud en regelde de inzet van de monteurs. Later maakte ze de overstap naar finance: 'Die richting ligt mij veel beter', zegt ze. In haar functie van controller bereidde ze, samen met haar schoonzus Loes, de keuze van een nieuwe bedrijfsapplicatie voor die de

verouderde ERP-software moest vervangen. 'We werkten in een veredelde DOS-omgeving. We hebben er jarenlang alles mee gedaan, maar op een gegeven moment konden we niet meer verder. Schakelen tussen functionaliteiten was ontzettend lastig en van integratie was nauwelijks sprake.' Ze vonden bovendien dat ze als bedrijf, dat technisch innoverend wilde zijn, ook op het gebied van automatisering een paar flinke stappen voorwaarts moesten maken.

In het selectietraject dat volgde, bleven uiteindelijk drie kandidaten over: hun oude leverancier die inmiddels met een upgrade was gekomen, een tweede partij die al snel afviel, en 4PS. 'Ze zijn alle drie hier geweest en hebben hun applicaties uitgebreid kunnen demonstreren', zegt ze. De keus was snel gemaakt: 'Het werd 4PS met 4PS Construct, om verschillende redenen. Het is een vakgericht pakket, heel toegankelijk en flexibel. Met Microsoft Dynamics NAV weet je je natuurlijk verzekerd van een solide basis en van de nieuwste technologische ontwikkelingen; de continuïteit is gewaarborgd. En ja, we hebben ook onze intuïtie laten spreken; 4PS Construct voelde gewoon goed!'

Vlekkeloze livegang

Net voor de bouwvak van 2014 viel de beslissing en in de vier daaropvolgende maanden werd er hard gewerkt om de zaak vóór het begin van het nieuwe boekjaar geïmplementeerd te krijgen. Anouk van Tilburg was gedeeltelijk vrijgemaakt om het implementatietraject optimaal te kunnen aansturen: 'Met een door 4PS aangereikte planning hebben we één voor een alle



Anouk van Tilburg, Controller bij Van Tilburg

noodzakelijke stappen doorlopen; we hebben projectgroepjes gevormd en zelf de handleidingen geschreven; er zijn key-users opgeleid, die op hun beurt de overige medewerkers wegwijs maakten in de nieuwe applicatie en we hebben de oude informatie opgeschoond en met behulp van Excel overgezet. Tussen Kerst en Oud & Nieuw was het nog wel even spannend, maar uiteindelijk zijn we zonder problemen op 1 januari 2015 live gegaan. De consultants van 4PS die een oogje in het zeil hielden, hebben die dag niet echt in actie hoeven komen.'

Van Tilburg Installatietechniek ging die eerste januari van start met onder meer de modules Inkoop en logistiek, Financieel, Calculatie, Werkvoorbereiding, Projectuitvoering, Artikelbeheer, Personeel, Planning en Service en onderhoud.

Veel meer 'in control'

De applicatie draait nu ruim anderhalf jaar, wat zijn de ervaringen tot nog toe? 'We zijn nu veel meer in control!' is het resolute antwoord. 'Als ik naar de financiën kijk, heb ik nu veel sneller inzicht in cijfers en totalen dan voorheen. Daardoor kan ik sneller schakelen en waar nodig bijsturen. Je ziet de dingen als het ware gebeuren. Bij de projectafdeling betaalt zich dat al uit. Bij de serviceafdeling heb ik dat gevoel nog te weinig; operationeel zijn er geen problemen maar financieel mis ik nog teveel. Ik heb begrepen dat 4PS met het commentaar van verschillende klanten

aan de slag is gegaan en dat dat in de aanstaande nieuwe versie van de servicemodule wordt meegenomen. Ik ben benieuwd.' Dat is trouwens iets dat haar heel erg bevalt aan 4PS en 4PS Construct, die voortdurende doorontwikkeling, dat blijven meebewegen met de markt – meestal in ruggespraak met de klanten.

Verlanglijstje

Haar verlanglijstje is voorlopig nog niet afgewerkt: 'Vóór de bouwvak willen we het Urenportaal operationeel hebben. Verder zijn we aan het testen met 2BA Unifeed. Na de bouwvak willen we de mobiele werkbond gaan oppakken, maar daar moeten we nog wel technische ondersteuning vanuit de organisatie voor vrijmaken. Ja, en daarna komen nog het Klantenportaal en – niet te vergeten – het Documentenportaal, want ook onze projectafdeling heeft zo zijn wensen en behoeften,' met het Documentenportaal kunnen ze straks online hun projectdossiers beheren en de hele ketensamenwerking vastleggen.' Hoewel ze niet de grootste klant zijn – Van Tilburg Installatie telt 40 medewerkers – heeft Anouk niet de indruk dat omvang een rol speelt: 'Onze vragen worden net zo serieus opgepakt en afgehandeld als die van welke andere klant ook. Meestal krijg je nog dezelfde dag een terugkoppeling. Je wordt voor vol aangezien of je nu groot of klein bent, en zo hoort het ook.'



Het pand van Van Tilburg in Horst

4PS Update: handige nieuwe 4PS Apps

Omdat smartphones niet meer weg te denken zijn uit onze samenleving, zijn we ons bij 4PS de afgelopen jaren steeds meer gaan toeleggen op de ontwikkeling van apps. De 4PS Mutatieonderhoud App en de 4PS Servicemeldingen App kent u vast wel; wellicht werkt uw bedrijf er al mee. Deze applicaties worden gebruikt voor respectievelijk de digitale opname van mutatieonderhoud en het eenvoudig melding maken van bepaalde problemen. Onlangs hebben we daar de Magazijn App aan toegevoegd, een app specifiek bedoeld voor de magazijnmedewerker. Dat we bepaald niet stilzitten op dit gebied, ziet u aan de ontwikkeling van de nieuwe Groot Onderhoud en Renovatie App en de naderende komst van de Buitendienst App.

Overzicht 4PS Apps

4PS App	Doel (groep)
Mutatieonderhoud	Buitendienst: digitaal mutatieonderhoud opnemen
Servicemeldingen	Serviceverlener en klant: meldingen maken + inzicht in status
Magazijn	Magazijnmedewerker: registratie van artikelen
Groot Onderhoud & Renovatie	Buitendienst: koude én warme opnames maken
Buitendienst	Buitendienst: afhandeling van serviceorders

De Groot Onderhoud en Renovatie App

Groot Onderhoud- en Renovatieprojecten vormen een aparte tak binnen de bouw en vereisen een ander type aanpak en uitvoering dan bijvoorbeeld nieuwbouwprojecten. Gezien het dynamische karakter van dit soort projecten, is het van cruciaal belang continu inzicht te hebben in de actuele status van een project. Deze nieuwe oplossing van 4PS stelt de buitendienstmedewerker in staat om snel en adequaat gegevens vast te leggen en daarmee het gewenste inzicht te creëren.

Binnenkort: de Buitendienst App

We bieden al geruime tijd 4PS Mobile aan, een digitale applicatie voor de buitendienst die geïntegreerd is met 4PS Construct. Met 4PS Mobile kan de buitendienst altijd en overal werken. In het verlengde hiervan hebben we besloten een versimpelde versie te ontwikkelen: de 4PS Buitendienst App. Deze applicatie is specifiek bedoeld voor de servicemonteur die relatief eenvoudige reparaties en onderhoudsklussen uitvoert op servicelocaties. De app komt beschikbaar naast 4PS Mobile en zal op vergelijkbare wijze toegepast worden.

Kick-off

Eind juni vond de kick-off van de 4PS Buitendienst App plaats. Vanaf september zullen de betrokken pilot-klanten de applicatie gaan testen. Uitgangspunten van de Buitendienst App zijn onder meer:

- Eén versie, compatible ongeacht de 4PS Construct versie
- Klantspecifieke stijl
- Dezelfde integratie met 4PS Construct als 4PS Mobile
- Distributie via appstores
- 4PS Mobile en 4PS Buitendienst App per gebruiker door elkaar heen gebruiken
- Simpel en gebruiksvriendelijk
- Niet alle functionaliteit van 4PS Mobile beschikbaar in de 4PS Buitendienst App
- Online/Offline-applicatie, platform-onafhankelijk (Windows, Android & iOS)

Blijf op de hoogte van de status van deze ontwikkelingen op ons Product Informatie Portaal. (<http://productinfo.4ps.nl>)

Hoe staat het met de innovatieprojecten Power BI, MJOP en WoCo-koppelingen?

We geven u graag een update van de status van deze projecten.

Koppelingen WoCo's

Binnen de bouwnijverheid wordt veel samengewerkt met woningcorporaties (afgekort: WoCo's), woningstichtingen en woningbouwverenigingen. Opdrachten die voor dergelijke organisaties worden uitgevoerd, kunnen variëren van eenvoudige reparatieverzoeken of mutatie-onderhoudsopdrachten tot grootschalige onderhouds- en/of renovatieopdrachten. Vaak omvangrijke en complexe processen, waarbij meer automatisering zeker niet zou misstaan.

De uitvoering en de administratieve afhandeling van dit type opdrachten kunnen zeer arbeidsintensief zijn. Bij veel corporaties en aannemers zijn er dan ook nogal wat systeemhandelingen mee gemoeid. Denk bijvoorbeeld aan het printen, handmatig invullen en versturen van bonnen, het overnemen daarvan in het systeem en dan vervolgens het genereren van een factuur plus de verdere afhandeling.

Automatisering proces

De branche zelf heeft initiatieven genomen om dit proces

te automatiseren en als innovatieve ICT'er binnen de bouwnijverheid draagt 4PS hier natuurlijk graag een steentje aan bij. Zo hebben we al eerder diverse ontwikkelingen verzorgd voor mutatieonderhoud, met o.a. de Mutatieonderhoud App. Daarnaast zijn we bezig met een ontwikkelproject ten behoeve van Groot Onderhoud en Renovatie projecten, met de ontwikkeling van verrekenbare hoeveelheden. Ook hiervoor is een applicatie ontwikkeld: de Groot Onderhoud en Renovatie App, die specifiek gericht is op de koude en warme opname.

Status

Wat de ontwikkelingen voor het elektronisch verwerken en verzenden van WoCo-berichten betreft, bevinden we ons momenteel in een pilottraject. Zoals gebruikelijk bij 4PS, werken we daarin samen met onze klanten. Onze klanten denken mee, zorgen voor een praktijkcasus en helpen ons daar waar nodig binnen ontwikkeltrajecten als deze. We zien uit naar weer mooie, nieuwe functionaliteit!



Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Als actieve speler in de MJOP-markt weet u dat uw dienstverlening veel verder gaat dan pakweg 30 jaar lang service verlenen. Meer dan ooit is het belangrijk om als klankbord voor uw opdrachtgever te fungeren. Het gaat dus al lang niet meer alleen om preventief onderhoud, correctief onderhoud en het uitvoeren van inspecties. Nee, ondertussen zijn ook andere aspecten zoals veiligheid, esthetica, energie en duurzaamheid belangrijke drijfveren geworden. Uw opdrachtgever verwacht dat daarover proactief meegedacht wordt door alle betrokken partijen. En dit zijn dus precies de thema's waarop u zich als bedrijf kunt onderscheiden.

De kern voor de inrichting van een MJOP zit hem in de aanwezige objecten, die veelal op basis van een servicecontract worden onderhouden en waarbij ook het preventief & correctief onderhoud is afgedekt. Het verval van de objecten wordt periodiek geïnspecteerd en op basis van de afwijking van het afgesproken conditieniveau wordt een maatregel benoemd.

MJOP in combinatie met BIM

De BIM-integratie die eerder in dit magazine wordt toegelicht, is ook zeer interessant voor MJOP. Deze integratie stelt u in staat om objectinformatie uit te wisselen. Ook kunnen we koppelingen naar het MJOP opnemen in het BIM-model zodat uw opdrachtgever direct bij de informatie kan. Vanuit het BIM-model kan uw opdrachtgever via koppelingen uw database raadplegen. Kortom, samenwerking!

Status project

Deze innovatie heeft inmiddels een 'volwassen fase' bereikt. In de eerstvolgende release wordt het fundament leverbaar. Daarmee kunnen 4PS-klanten zowel gekoppeld aan een servicecontract (objecten) als volledig losstaand een MJOP opbouwen én NEN2767-inspecties uitvoeren. Daarnaast staat het mobiel uitvoeren van een NEN-inspectie ook op de 4PS-innovatieagenda. Het ziet ernaar uit dat deze functionaliteit ergens in de tweede helft van dit jaar beschikbaar komt.



Rapporteren met Microsoft Power BI

Microsoft Power BI wordt door onze klanten steeds meer toegepast voor het maken van mooie en heldere Management Dashboards. Het is een zeer laagdrempelige tool om (grafische) rapportages mee te creëren.

Wat kunt u verwachten?

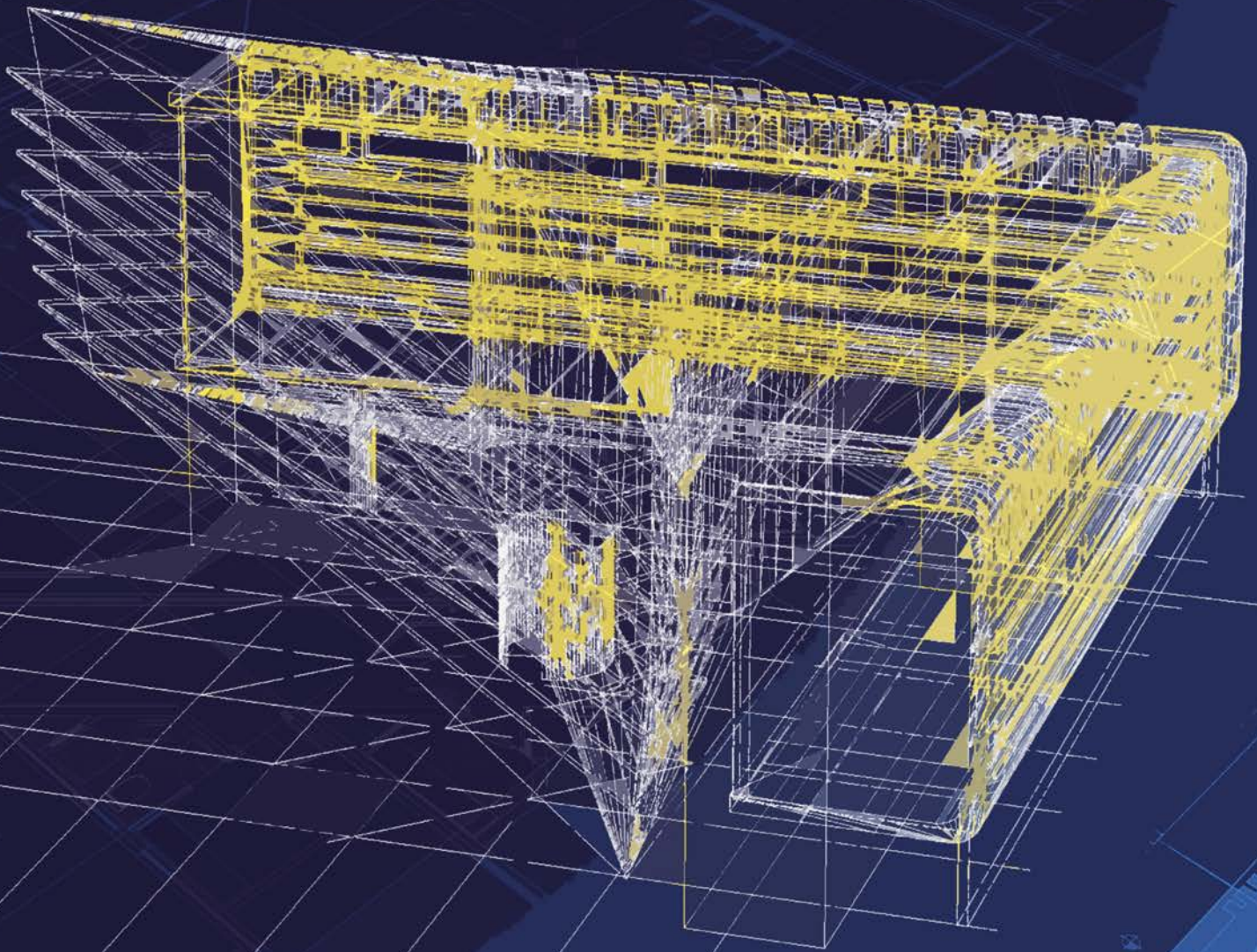
We zijn momenteel bezig een serie standaardrapportages te ontwikkelen. Deze standaards zijn gebaseerd op de kennis en de ervaring die onze medewerkers in de loop der jaren hebben opgedaan. Wanneer u meer wilt dan de standaard, kunt u er ook voor kiezen om klantspecifieke rapportages te creëren. De mogelijkheden zijn uitgebreid, u kunt alle kanten op. Power BI is echter slechts één van de tools waarmee overzichtelijke rapportages kunnen worden gemaakt; er zijn er meer. Het is dan ook essentieel om van tevoren goed te onderzoeken welke tool optimaal kan voorzien in uw informatiebehoefte. Daarbij ondersteunen wij u uiteraard graag.

Innovatieproject Power BI

Bij een product als Power BI wordt vaak gedacht dat het alleen draait om het maken van mooie rapportages en grafieken. Het bouwen van zulke overzichten is echter meer dan alleen het creëren van grafieken. Sterker nog, het maken van deze grafieken en de bijbehorende lay-out is pas de laatste van de vele stappen die genomen moeten worden. Aan een goede rapportage ligt een degelijke 'fundering' ten grondslag. Zo moet er worden nagedacht over de verschillende datamodellen die gecreëerd moeten worden en over de mogelijkheid om informatie vanuit Microsoft Dynamics NAV 4PS Construct soepel over te zetten naar Power BI. Dit zijn dan ook de zaken waar we gedurende de zomermaanden tijd voor hebben gereserveerd.

UITNODIGING

4PS sloeg de **brug** tussen **BIM** en **ERP**,
op **woensdag 16 november** lichten we dit toe
op ons **BIM event!** Bent u erbij? Ga naar
www.4psbimbridge.com en **meld u aan!**



4PS - Keplerlaan 4 - 6716 BS EDE
T (0318) 644 500 - E info@4ps.nl
I www.4ps.nl

 Microsoft Dynamics NAV